

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Внеочередное очное общее собрание собственников помещений многоквартирном доме № 55 по пр. Ленина, города Новороссийска

Регистрационный номер: 1

Дата составления протокола: «14» июля 2017 г.

Место проведения Общего собрания: Краснодарский край, г. Новороссийск, пр. Ленина, д. 55, во дворе дома.

Дата проведения Общего собрания: «14» июля 2017 г. в 18 часов 00 мин.

Инициатор собрания: Анташкевич Елена Викторовна, собственник квартиры № 63 на основании Свидетельства о государственной регистрации права, серия 23 АЛ № 187910 от 29.11.2012г.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2551,67 кв.м., что соответствует 59,20 % голосов от общего числа голосов всех собственников в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4310,60 кв.м.

Кворум, для проведения Общего собрания и принятия решения по каждому вопросу повестки дня: **ИМЕЕТСЯ.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания – Анташкевич Е.В. собственника кв. № 63 и секретаря собрания – Петрович И.Н. собственника кв. № 55 и наделение их правом подсчёта голосов при проведении общего собрания собственников, подписания протокола общего собрания и уведомления заинтересованных лиц.
2. Выбор совета МКД в составе: Манушин С.А. собственника кв. № 25, Петрович И.Н. собственника кв. № 55, и председателя многоквартирного дома – Анташкевич Е.В. собственника кв. № 63 сроком на три года.
3. Выбор способа управления - управляющая организация с «16» июля 2017 года.
4. Расторжение договора управления с предыдущей управляющей организацией с «15» июля 2017 года. Утверждение, принятие условий и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Авангард» с «16» июля 2017 года с приложениями и размером платы.
5. Наделение полномочиями и доверие на подписание договора управления со стороны собственников помещений председателю совета дома Анташкевич Е.В.
6. Утверждение способа уведомления собственников МКД об отчётах по исполнению договора управления, о проведении общего собрания и результатах голосования по инициативе ООО «Авангард» и собственников помещений по вопросам управления многоквартирным домом, не связанным с расторжением договора управления с действующей управляющей организацией - в доступном для всех собственников месте в многоквартирном доме.
7. Утверждение способа уведомления собственников МКД о проведении общего собрания собственников по вопросам изменения способа управления, расторжения договора управления с действующей управляющей организацией, избрания новой управляющей организацией - путем вручения сообщений о собрании и его результатах каждому собственнику под роспись, либо иным способом, позволяющим достоверно установить факт получения сообщений каждым собственником.

8. Определение места хранения и ознакомления с протоколом общего собрания собственников и приложениями к протоколу у инициатора общего собрания, а также места хранения технической и иной документации, связанной с обслуживанием и управлением МКД в офисе управляющей организации.

По первому вопросу СЛУШАЛИ Огурь И.Н. с предложением о выборе председателя собрания – Анташкевич Е.В. собственника кв. № 63 и секретаря собрания – Петрович И.Н. собственника кв. № 55 и наделение их правом подсчёта голосов при проведении общего собрания собственников, подписания протокола общего собрания и уведомления заинтересованных лиц.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания – Анташкевич Е.В. собственника кв. № 63 и секретаря собрания – Петрович И.Н. собственника кв. № 55 и наделение их правом подсчёта голосов при проведении общего собрания собственников, подписания протокола общего собрания и уведомления заинтересованных лиц.

РЕШИЛИ:

«за» - 100% голоса, «против» - 0 % голоса, «воздержался» - 0 % голоса.

Выбрать председателя собрания – Анташкевич Е.В. собственника кв. № 63 и секретаря собрания – Петрович И.Н. собственника кв. № 55 и наделение их правом подсчёта голосов при проведении общего собрания собственников, подписания протокола общего собрания и уведомления заинтересованных лиц.

По второму вопросу СЛУШАЛИ Лебедеву Л.С. с предложением о выборе совета МКД в составе: Манушин С.А. собственника кв. № 25, Петрович И.Н. собственника кв. № 55, и председателя многоквартирного дома – Анташкевич Е.В. собственника кв. № 63 сроком на три года.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать совет МКД в составе: Манушин С.А. собственника кв. № 25, Петрович И.Н. собственника кв. № 55, и председателя многоквартирного дома – Анташкевич Е.В. собственника кв. № 63 сроком на три года.

РЕШИЛИ:

«за» - 100% голоса, «против» - 0 % голоса, «воздержался» - 0 % голоса.

Выбрать совет МКД в составе: Манушин С.А. собственника кв. № 25, Петрович И.Н. собственника кв. № 55, и председателя многоквартирного дома – Анташкевич Е.В. собственника кв. № 63 сроком на три года.

По третьему вопросу СЛУШАЛИ Петрович И.Н. с предложением о выборе способа управления - управляющая организация с «16» июля 2017 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления - управляющая организация с «16» июля 2017 года.

РЕШИЛИ:

«за» - 100% голоса, «против» - 0 % голоса, «воздержался» - 0 % голоса.

Выбрать способ управления - управляющая организация с «16» июля 2017 года.

По четвертому вопросу СЛУШАЛИ Анташкевич Е.В. с предложением о расторжении договора управления с предыдущей управляющей организацией с «15» июля 2017 года. Об утверждении, принятии условий и заключении договора управления с управляющей организацией ООО «Авангард» с «16» июля 2017 года с приложениями и размером платы.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления с предыдущей управляющей организацией с «15» июля 2017 года. Утвердить, принять условия и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Авангард» с «16» июля 2017 года с приложениями и размером платы.

РЕШИЛИ:

«за» - 100% голоса, «против» - 0 % голоса, «воздержался» - 0 % голоса.

Расторгнуть договор управления с предыдущей управляющей организацией с «15» июля 2017 года. Утвердить, принять условия и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Авангард» с «16» июля 2017 года с приложениями и размером платы.

По пятому вопросу СЛУШАЛИ Лебедеву Л.С. с предложением о наделении полномочиями и доверении на подписание договора управления со стороны собственников помещений председателю совета дома Анташкевич Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями и доверить подписать договор управления со стороны собственников помещений председателю совета дома Анташкевич Е.В.

РЕШИЛИ:

«за» - 100% голоса, «против» - 0 % голоса, «воздержался» - 0 % голоса.

Наделить полномочиями и доверить подписать договор управления со стороны собственников помещений председателю совета дома Анташкевич Е.В.

По шестому вопросу СЛУШАЛИ Анташкевич Е.В. с предложением об утверждении способа уведомления собственников МКД об отчётах по исполнению договора управления, о проведении общего собрания и результатах голосования по инициативе ООО «Авангард» и собственников помещений по вопросам управления многоквартирным домом, не связанным с расторжением договора управления с действующей управляющей организацией - в доступном для всех собственников месте в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ уведомления собственников МКД об отчётах по исполнению договора управления, о проведении общего собрания и результатах голосования по инициативе ООО «Авангард» и собственников помещений по вопросам управления многоквартирным домом, не связанным с расторжением договора управления с действующей управляющей организацией - в доступном для всех собственников месте в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

«за» - 100% голоса, «против» - 0 % голоса, «воздержался» - 0 % голоса.

Утвердить способ уведомления собственников МКД об отчётах по исполнению договора управления, о проведении общего собрания и результатах голосования по инициативе ООО «Авангард» и собственников помещений по вопросам управления многоквартирным домом, не связанным с расторжением договора управления с действующей управляющей организацией - в доступном для всех собственников месте в многоквартирном доме.

По седьмому вопросу СЛУШАЛИ Лебедеву Л.С. с предложением об утверждении способа уведомления собственников МКД о проведении общего собрания собственников по вопросам изменения способа управления, расторжения договора управления с действующей управляющей организацией, избрания новой управляющей организацией - путем вручения сообщений о собрании и его результатах каждому собственнику под роспись, либо иным способом, позволяющим достоверно установить факт получения сообщений каждым собственником.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ уведомления собственников МКД о проведении общего собрания собственников по вопросам изменения способа управления, расторжения договора управления с действующей управляющей организацией, избрания новой управляющей организацией - путем вручения сообщений о собрании и его результатах каждому собственнику под роспись, либо иным способом, позволяющим достоверно установить факт получения сообщений каждым собственником.

РЕШИЛИ:

«за» - 100% голоса, «против» - 0 % голоса, «воздержался» - 0 % голоса.

утвердить способ уведомления собственников МКД о проведении общего собрания собственников по вопросам изменения способа управления, расторжения договора управления с действующей управляющей организацией, избрания новой управляющей организацией - путем вручения сообщений о собрании и его результатах каждому собственнику под роспись, либо иным способом, позволяющим достоверно установить факт получения сообщений каждым собственником.

По восьмому вопросу СЛУШАЛИ Огурь И.Н. с предложением об определении места хранения и ознакомления с протоколом общего собрания собственников и приложениями к протоколу у инициатора общего собрания, а также места хранения технической и иной документации, связанной с обслуживанием и управлением МКД в офисе управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения и ознакомления с протоколом общего собрания собственников и приложениями к протоколу у инициатора общего собрания, а также места хранения технической и иной документации, связанной с обслуживанием и управлением МКД в офисе управляющей организации.

РЕШИЛИ:

«за» - 100% голоса, «против» - 0 % голоса, «воздержался» - 0 % голоса.

Определить место хранения и ознакомления с протоколом общего собрания собственников и приложениями к протоколу у инициатора общего собрания, а также места хранения технической и иной документации, связанной с обслуживанием и управлением МКД в офисе управляющей организации.

Председатель Общего собрания  Е.В. Анташкевич

Секретарь Общего собрания  И.Н. Петрович